



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ПОВНОВАЖЕНЬ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

НАКАЗ

03.12.2020

Хмельницький

№ 392-ч

Про прийняття рішення про задоволення
заяви орендаря щодо продовження договору
оренди державного майна без проведення аукціону

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок), Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786, із змінами (далі – Методика), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 (далі – Примірний договір), враховуючи заяву орендаря – Головного управління Держпродспоживслужби у Хмельницькій області від 10.09.2020 № 15/1/3433 та довідку балансоутримувача – Старосинявської районної державної лікарні ветеринарної медицини від 26.11.2020 № 104,

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про задоволення заяви орендаря - Головного управління Держпродспоживслужби у Хмельницькій області, код ЄДРПОУ 40358308, (далі – Орендар) щодо продовження Договору № 1957 оренди індивідуально визначеного (нерухомого) майна, що належить до державної власності від 18 січня 2018 року (далі – Первісний договір) без проведення аукціону на строк 2 роки 11 місяців.

2. Відділу орендних відносин (Буяр З.М.):

1) підготувати проект договору про внесення змін до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

2) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до підписання Договору оренди у новій редакції або в день його підписання внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях (р/р UA648201720355259001002156369; банк отримувача: ДКСУ м. Київ, код отримувача: 42964094) авансовий внесок з орендної плати у розмірі 0,17 грн. та забезпечувальний депозит в розмірі мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір оренди у новій редакції у сумі 5000,00 грн;

3) передбачити у Договорі оренди у новій редакції:

- розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня відповідно до п. 10 Методики;

- у розділі «Змінювані умови» цільове призначення майна встановлене Первісним договором, а саме: розміщення Старосинявського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби у Хмельницькій області.

4) забезпечити:

- протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу занесення його та іншої інформації до Реєстру рішень про продовження договорів оренди державного майна без проведення аукціону, форма якого розміщена на вебсайті Фонду державного майна за посиланням:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdKCCuLvFItOyJ2JZlEXEh8kK_meW4dQc1-xwjtxvIeJcIwfg/viewform;

- оприлюднення Договору оренди у новій редакції на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BlhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIkw2eqLacBxONg/viewform>;

- оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договору оренди у новій редакції та цього наказу після появи відповідної технічної можливості в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктами 131 та 141 Порядку.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його занесення до Реєстру рішень про продовження договорів оренди без проведення аукціону, розміщеного на вебсайті Фонду державного майна України.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника регіонального відділення
– начальник Управління забезпечення реалізації
повноважень у Хмельницькій області



Н. Андрушко